

主業	業種コード：59401~59401
売上高	2,000(百万円)以上~(百万円)未満
株式区分	未上場
注意企業区分	含めない

企業価値評価リスト：102社

データ日付：2019年04月18日時点

単位：(百万円) 従業員数：(人) VER等その他の指標：(倍)

No.	企業コード	証券コード	商号	事業価値	金融資産	企業価値	有利子負債	最終株式価値
	所在地			VER	VBR	EV/EBITDA	EV/売上高	有利子負債/EBITDA
	主業			売上高伸び率	売上原価率	販管費比率	売上高運転資本増加率	FCF比率
	電話番号	決算年月		売上高	経常利益	資本金	従業員数	FPI対行対
1	981172676	未上場	大東建託パートナーズ株式会社	818,824	24,396	843,220	675	589,782
	東京都港区港南2-16-1品川イーストワンタワー			18.70	4.37	20.99	1.00	0.02
	59401:貸家業			5.92	92.72	2.62	2.87	0.00
	03-6718-9102	2018/03 (過去4期分収録)		839,430	44,352	1,000	2,615	0.01
2	982564269	未上場	積和不動産株式会社	218,451	18,497	236,948	1,159	165,052
	東京都渋谷区代々木2-1-1新宿マインスタワー			21.58	3.01	21.18	1.71	0.10
	59401:貸家業			3.21	85.41	6.55	1.84	3.00
	03-5350-3366	2018/01 (過去4期分収録)		138,647	11,229	1,759	590	0.02
3	580722528	未上場	積和不動産関西株式会社	224,112	11,777	235,890	5,220	161,468
	大阪府大阪市北区大淀中1-1-30梅田スカイビルタワーウエスト			23.10	3.50	23.23	2.03	0.51
	59401:貸家業			3.45	85.11	6.27	-6.12	10.08
	06-6440-3800	2018/01 (過去4期分収録)		116,408	10,037	5,830	483	0.11
4	987024634	未上場	旭化成不動産レジデンス株式会社	233,270	294	233,565	224	163,338
	東京都千代田区神田神保町1-105神保町三井ビルディング			23.01	3.65	22.58	1.91	0.02
	59401:貸家業			13.47	86.01	5.53	0.70	1.22
	03-6899-3200	2018/03 (過去4期分収録)		122,322	10,351	3,200	500	0.01
5	810228572	未上場	OI. CAPITAL 株式会社	178,739	2,292	181,030	14,166	116,805
	福岡県福岡市博多区上牟田1-11-1オリエンティアリングビル ◆更新			192.33	11.58	22.96	14.13	1.80
	59401:貸家業			9.76	32.00	12.28	0.80	8.02
	092-414-1122	2018/12 (過去4期分収録)		12,810	7,068	100	11	1.41
6	456009451	未上場	積和不動産東株式会社	153,162	9,485	162,647	1,502	112,801
	東京都渋谷区代々木2-1-1新宿マインスタワー4階			18.41	7.76	18.79	1.56	0.17
	59401:貸家業			5.58	85.78	5.92	2.88	1.59
	03-5350-3511	2018/01 (過去4期分収録)		104,123	8,700	480	380	0.10
7	983699836	未上場	スタートアップアメニティー株式会社	121,632	18,096	139,728	1,754	96,582
	千葉県千葉市美浜区中瀬1-9-1スタートアップビル14階			18.91	3.52	22.15	2.48	0.28
	59401:貸家業			5.53	79.63	9.22	-1.70	6.88
	043-274-1001	2018/03 (過去4期分収録)		56,284	7,130	350	413	0.06
8	400362127	未上場	積和不動産中部株式会社	133,152	3,891	137,043	5,320	92,206
	愛知県名古屋市中村区名駅4-24-16広小路ガーデンアベニュー7階			17.93	2.78	17.48	1.19	0.68
	59401:貸家業			5.39	86.16	7.05	1.98	-1.98
	052-541-2101	2018/01 (過去4期分収録)		115,477	7,860	1,368	470	0.16
9	987177231	未上場	エイブル保証株式会社	86,688	11,583	98,271	1,625	67,653
	東京都港区元赤坂1-5-5元赤坂エスエフビル2階			21.65	4.94	20.18	1.33	0.33
	59401:貸家業			3.29	87.88	5.69	0.11	3.55
	03-5414-0571	2018/03 (過去4期分収録)		74,075	4,812	100	180	0.12
10	100222235	未上場	積和不動産東北株式会社	88,990	2,852	91,842	234	64,126
	宮城県仙台市青葉区本町2-16-10メットライフ仙台本町ビル2階			27.80	6.26	26.75	2.07	0.07
	59401:貸家業			41.90	87.35	4.92	1.58	0.38
	022-262-2251	2017/01 (過去4期分収録)		44,267	3,453	200	151	0.02
11	622005556	未上場	大和リビングマネジメント株式会社	83,172	22	83,194	10,115	51,155
	東京都江東区有明3-7-18有明セントラルタワー7階			9.51	2.64	12.57	0.19	1.53
	59401:貸家業			10.05	96.96	1.61	0.59	0.32
	03-5500-6530	2018/03 (過去4期分収録)		437,682	7,566	100	194	0.52
12	582671741	未上場	生和不動産保証株式会社	58,783	15,656	74,439	44	52,077
	大阪府大阪市福島区福島5-8-1生和コーポレーション本社ビル内			29.44	5.15	27.91	1.55	0.02
	59401:貸家業			9.04	90.99	3.58	-4.34	7.68
	06-6345-0662	2018/03 (過去4期分収録)		47,972	2,675	50	193	0.00
13	610181846	未上場	積和不動産中国株式会社	65,082	7,191	72,273	371	50,332
	広島県広島市中区小町1-25			23.07	4.02	22.31	1.89	0.11
	59401:貸家業			6.62	80.96	10.57	1.09	0.41
	082-249-2105	2017/01 (過去4期分収録)		38,162	3,261	379	252	0.03
14	983400449	未上場	株式会社長谷エライブネット	53,400	7,841	61,240	78	42,814
	東京都港区芝3-8-2芝公園ファーストビル			21.97	5.46	25.98	1.86	0.03
	59401:貸家業			2.01	75.46	17.71	2.36	1.93
	03-5419-9100	2018/03 (過去4期分収録)		32,969	2,547	1,000	419	0.01
15	401501771	未上場	東建ビル管理株式会社	54,061	5,303	59,364	0	41,555
	愛知県名古屋市中区丸の内2-1-33東建丸の内ビル			22.16	8.26	21.93	0.44	0.00
	59401:貸家業			6.59	97.88	0.11	0.07	1.14
	052-232-8020	2017/04 (過去4期分収録)		134,345	2,706	498	4	0.00